

Paris, le 4 mars 2026

Communiqué de presse

Kalliopé renforce sa pratique Immobilier - Construction

La société d'avocats Kalliopé accueille une nouvelle associée, Florence Bouthillier, et un nouveau collaborateur, Ruben Orlandini, au sein de son expertise Immobilier - Construction - Urbanisme.

Florence Bouthillier dispose de plus de 30 ans d'expérience en droit immobilier et de la construction. Elle a mené de nombreux projets de toute envergure, pour des sociétés foncières, gestionnaires et administrateurs de biens, ainsi que pour des promoteurs, investisseurs, développeurs de projets et industriels français et étrangers. Elle intervient en transactionnel, comme en contentieux.

Florence est co-auteure du « Formulaire Commenté – Fonds de Commerce et Baux Commerciaux » et du « Formulaire Commenté – Droit Commercial » aux éditions Lamy.

Elle est intervenue en tant que chargée d'enseignement à l'Université de Besançon en matière de montages d'opérations immobilières complexes et de contrats de promotion. Elle est membre du corps professoral du Magistère spécialisé en Management de l'Immobilier et des Services au sein de l'École Supérieure des Travaux Publics, du Bâtiment et des Services (ESTP). Avocate au Barreau de Paris depuis 1989, Florence a débuté sa carrière chez Bignon Lebray, et Lefèvre Pelletier & Associés (LPA) avant de rejoindre DS Avocats où elle est rapidement devenue associée et où elle a co-dirigé la pratique droit immobilier de 2004 à 2026. Elle est titulaire d'une maîtrise de droit privé de l'université Paris II Panthéon-Assas.

Avocat au Barreau de Paris depuis 2020, Ruben Orlandini a développé une solide expérience en matière d'opérations immobilières (construction, transactions, urbanisme, baux) au sein des départements immobilier de cabinets d'avocats français et internationaux de premier plan. Il est titulaire d'un Master 2 Droit des Affaires Internationales de l'université Paris II Panthéon-Assas – Hô Chi Minh Ville (Vietnam) et d'un Master 2 Arbitrage et Commerce International (MACI) de l'université Versailles-Paris Saclay.

Leur arrivée s'inscrit dans une dynamique de structuration et d'approfondissement de l'expertise Immobilier – Construction – Urbanisme de Kalliopé. Elle permet au cabinet de consolider son positionnement en droit privé immobilier et de la construction, en particulier sur les problématiques de montage d'opérations complexes, de promotion et d'investissement.

L'équipe regroupe désormais huit avocats et articule son intervention autour de deux pôles complémentaires :

- en droit privé immobilier et de la construction : Lorenzo Balzano, avocat associé co-fondateur de Kalliopé, Florence Bouthillier, avocate associée, Elie Chamak, Oriane Fievet et Ruben Orlandini, avocats collaborateurs ;
- en urbanisme et droit public des affaires : Jocelyn Duval, avocat associé, Chloé Daheron et Noémie Lenormand, avocates collaboratrices.

Elle collabore régulièrement avec les équipes intervenant en corporate immobilier (partenariats), en financement et en structuration de fonds.

Cette organisation renforce la capacité de Kalliopé à accompagner des opérations d'envergure, tant en conseil qu'en contentieux, dans des secteurs variés tels que l'investissement et la

promotion immobilière, le bâtiment et les travaux publics, ainsi que les projets liés aux énergies renouvelables, qui constituent des axes majeurs de développement du cabinet.

Florence Bouthillier, avocate associée au sein de Kalliopé, commente : « *Rejoindre Kalliopé s'inscrit pour moi dans une volonté de mettre mon expérience au service d'une équipe reconnue pour son exigence technique et son approche transversale des dossiers. Je me réjouis de contribuer au développement d'une offre intégrée en immobilier, construction et urbanisme, au bénéfice de clients confrontés à des opérations de plus en plus complexes et stratégiques, ainsi que de rejoindre une structure entrepreneuriale, dont je partage pleinement les valeurs et l'exigence.* »

Lorenzo Balzano, avocat associé au sein de Kalliopé, déclare : « *L'arrivée de Florence et Ruben constitue une étape structurante pour notre pratique. Leur expérience, leur technicité et leur connaissance fine du marché immobilier renforcent notre capacité à intervenir sur des opérations sophistiquées et à forte valeur ajoutée. Cette évolution s'inscrit dans la continuité de notre stratégie de croissance maîtrisée et de consolidation de nos expertises, au service d'une clientèle exigeante. Nous sommes très heureux de les accueillir au sein de Kalliopé.* »

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Lorenzo Balzano • Avocat associé • lbalzano@kalliope-law.com • 01.44.70.64.73
Florence Bouthillier • Avocate associée • fbouthillier@kalliope-law.com • 01.44.70.64.70

À propos de Kalliopé

Fondée en 2008, Kalliopé est une société d'avocats indépendante qui accompagne acteurs privés et publics, français et étrangers, en conseil comme en contentieux, et intervient dans les domaines principaux du droit privé et du droit public des affaires : Rédaction et négociation de contrats ; Corporate - M&A - Private Equity ; Immobilier - Construction - Urbanisme ; Travail - Sécurité Sociale ; Energie et Infrastructures ; Environnement et Industries ; Contentieux - Médiation ; Banque - Finance - Fonds réglementés ; Compliance - RSE ; Services publics et Acteurs publics ; Propriété Intellectuelle.

Installés à Paris et dans la Drôme, les avocats de Kalliopé s'engagent aux côtés de leurs clients pour leur apporter des solutions globales, sur-mesure et opérationnelles, développées grâce à leur forte expertise sectorielle.

Kalliopé est membre de Iurope, une alliance de cabinets d'avocats d'affaires européens *full service*, et dispose, en outre, d'un réseau de cabinets *Best friends* sur les autres continents. Kalliopé accompagne ses clients sur leurs problématiques les plus complexes, en Europe comme à l'international, avec le même engagement et la même qualité et proximité.

www.kalliope-law.com

LinkedIn : [linkedin.com/company/kalliope-law](https://www.linkedin.com/company/kalliope-law)

Retrouvez les communiqués de presse de Kalliopé : <https://www.kalliope-blog.com>.